



**D.FRANCISCO M. BREA GRAÑO**  
**NOTARIO**



Avda. de Ferrol, 25 - Entresuelo  
27850 VIVEIRO (Lugo)  
Telf: 982 570 018  
Fax: 982 570 613

**EDICTO**

**ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL**  
**AYUNTAMIENTO DE MAÑÓN. -----**

**YO, FRANCISCO MANUEL BREA GRAÑO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE GALICIA CON**  
**RESIDENCIA EN VIVEIRO -----**

**-----HAGO CONSTAR -----**

Que en esta notaría se tramita acta de  
notoriedad para inmatriculación a favor de **DON**  
**JAIME PRIETO FRAGA** de la siguiente finca, radicante  
en la **Parroquia y municipio de Mañón: -----**

**EN EL LUGAR DE MORAO, N° 3**, un terreno de una  
hectárea con dos áreas y cuarenta y seis  
centiáreas, equivalente a diez mil doscientos  
cuarenta y seis metros cuadrados (10.246,00 m<sup>2</sup>) en  
los que se enclavan las siguientes edificaciones,  
según certificación expedida y firmada digitalmente  
por el arquitecto, Don Manuel Varela Caamaño: -----

Una **vivienda unifamiliar**, compuesta de **planta**  
**baja y primera planta alta. -----**

La **planta baja** ocupa la superficie de ochenta y

nueve metros cuadrados (89 m<sup>2</sup>), distribuida en diversas dependencias y servicios acordes a su destino. De dicha superficie, sesenta y siete metros cuadrados (67 m<sup>2</sup>) se imputan propiamente a vivienda y la cabida restante, es decir, veintidós metros cuadrados (22 m<sup>2</sup>) corresponde a porche. ----

La **primera planta alta**, destinada íntegramente a vivienda, ocupa la superficie de sesenta y siete metros cuadrados (67 m<sup>2</sup>), igualmente distribuida en varias habitaciones y servicios acordes a su fin. -

En dicha planta se encuentran dos balcones de cuatro metros cuadrados construidos. -----

- Existe una edificación de una sola planta destinada a **garaje**, que ocupa la superficie de veinticinco metros cuadrados (25 m<sup>2</sup>). -----

- Otra edificación destinada a **galpón** de veinte metros cuadrados construidos. -----

Ocupan las edificaciones la superficie de ciento treinta y cuatro metros cuadrados (134 m<sup>2</sup>), siendo la superficie total construida la de doscientos cinco metros cuadrados (205 m<sup>2</sup>). -----

Las edificaciones, con el terreno sobre el que se asienta, forman una sola finca, que linda en



conjunto: Norte, Benedicta Pío Yáñez (24) y Rafael Fernández Pío (39, 37 y 41); Sur, María Formoso Ares (019) y Andrés Formoso García (62); Este, camino (9019) y Oeste, Benedicta Pío Yáñez (24), Rafael Fernández Pío (39) y Andrés Formoso García (62). -----

**REFERENCIAS CATASTRALES.- 000200100PJ02G0001BU,  
000200100PJ02G0000LY, 15045A031000630001IM y  
15045A031000630000UX. -----**

Durante el plazo que finalizará transcurridos treinta días naturales desde la publicación del presente edicto, cualquier interesado, podrá comparecer en mi Notaría, sita en la Avenida de Ferrol, número 25, entreplanta, en el municipio de Viveiro, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación del presente procedimiento, o en su caso, alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Viveiro, a siete de abril de dos mil

veintiséis

El Notario.