



ANTONIA MARIA FRANCO SARABIA
NOTARIO
Escola de Gaitas de Ortigueira, 141 Bajo
Izq.
15330 ORTIGUEIRA (A Coruña)
☎: 981 402 411 ☎: 981 402 406
✉: notariadeortigueira@gmail.com

OFICIO

ILMO. SR.

Tengo el honor de remitir a V.I. el presente edicto comunicando al público la tramitación de las actas a que se refieren, para su exposición en el tablón de anuncios del Concello de su digna presidencia, durante el plazo de **VEINTE DÍAS**; rogándole de las órdenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con la correspondiente Certificación de haberse cumplido dicho trámite.

En Ortigueira, a dieciséis de julio de dos mil veintiséis.

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL CONCELLO DE

MAÑÓN.



ANTONIA MARIA FRANCO SARABIA
NOTARIO
Escola de Gaitas de Ortigueira, 141 Bajo
Izq.
15330 ORTIGUEIRA (A Coruña)
☎: 981 402 411 ☎: 981 402 406
✉: notariadeortigueira@gmail.com

=== E D I C T O ===

Yo, **ANTONIA MARIA FRANCO SARABIA**,
Notario del Ilustre Colegio de Galicia con
residencia en Ortigueira (A Coruña), **HAGO**
CONSTAR:

Que en esta Notaría a mi cargo se
está tramitando **ACTA DE NOTORIEDAD** con el
fin de acreditar que en el término municipal de
Ortigueira (A Coruña), que Don Ricardo Martínez
Fernández y Doña María Luisa González Fernández, ha
sido tenido por dueños de la siguiente finca, al
menos desde un año antes a la fecha de su
fallecimiento, acaecido el día 3 de octubre de
2.022 y 15 de marzo de 2.021 respectivamente:

PARROQUIA DE RIBERAS DEL SOR - MUNICIPIO DE
MAÑÓN.

1.- Vivienda unifamiliar en el lugar Fonte
Horta, señalado con el número 10, con una
superficie total construida de TRESCIENTOS CUARENTA

Y NUEVE metros cuadrados, compuesta de planta baja, destinada a vivienda, con una superficie de CIENTO SETENTA Y DOS metros cuadrados y piso alto, con una superficie de CIENTO SETENTA Y SIETE metros cuadrados destinados a vivienda. La vivienda está enclavada en una parcela que incluida la misma tiene una superficie de UN área SETENTA Y SIETE centiáreas. Linda: Norte, Sur y Este, camino; Oeste, camino y José Casás Fernández.

Su valor.- **VEINTICINCO MIL EUROS (25.000,00 €).**

REFERENCIA CATASTRAL.- 002401800PJ04A0001LP.

2.- En el lugar Fonte da Horta, un **alpendre** o palleira, destinado a uso agrario, con una superficie construida de NOVENTA Y UN metros cuadrados, está enclavado en una parcela con una superficie incluida la edificación de UN áreas VEINTISÉIS centiáreas. Linda: Norte, camino; Sur, Goyita Díaz Martínez; Este, camino y Oeste, José Casas Fernández y Goyita Díaz Martínez.

Su valor.- **SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (7.500,00 €).**

REFERENCIA CATASTRAL.- 15045A015001240000UQ.

3.- Por **ABAIXO DA CASA**, un campo, hoy parte rústico y parte urbano, con una superficie de CUARENTA Y DOS áreas y SEIS centiáreas. Linda:



Norte, pista y en la rellave hermanos José y Consuelo Casas Fernández; Sur, Paulino Polo Béaz y Enrique Cándido González García; Este, camino y Oeste, Vicente Martínez Fernández y en la rellave pista.

Manifiesta que en esta finca se encuentra un hórreo de secar maíz.

Su valor.- CINCO MIL EUROS (5.000,00 €).

REFERENCIA CATASTRAL.- 15045A015001300000UT y la 15045A015001300001IY.

Datos comunes a las fincas descritas:

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritaa en el Registro de la Propiedadbde Ortigueira, en cuya demarcación territorial se hallan las fincas.

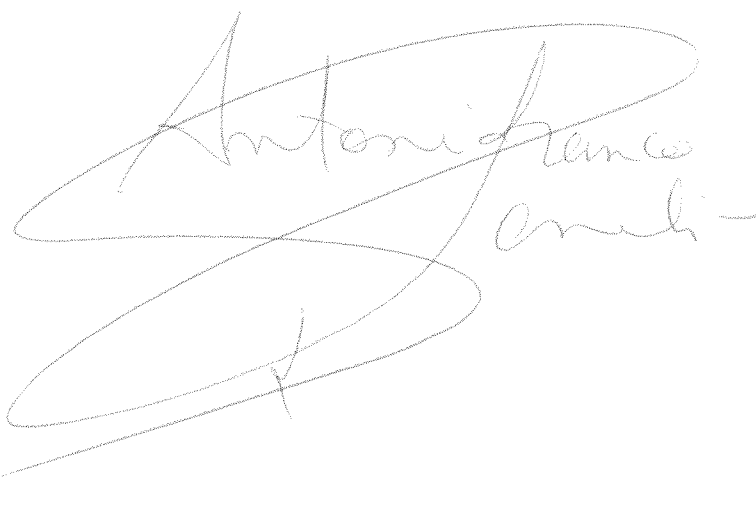
TÍTULO.- Actualmente, dichas fincas pertenecen a Don Adrián y Don Unai Martínez Freire, con carácter privativo por mitades e iguales partes indivisas, en virtud de Escritura de Aceptación y Adjudicación de Herencia, autorizada por mí el día 5 de julio de 2.023, con el número 563 de mi

Protocolo.

Según manifestaciones de los requirentes, con anterioridad con anterioridad pertenecieron a **DON RICARDO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ Y DOÑA MARÍA LUISA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ**, por justos y legítimos títulos, sin acreditarlo documentalmente y bajo su responsabilidad.

Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde la exposición del presente edicto en el tablón de anuncios del Concello de Mañón, podrán los interesados comparecer en esta Notaría, sita Ortigueira (A Coruña), Avenida Escola de Gaitas de Ortigueira, 141 Bajo izquierda, 15.330, en horario de despacho, para oponerse a la tramitación de la citada acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ortigueira, a dieciséis de julio de dos mil veintiséis.

A large, stylized handwritten signature in dark ink. The signature appears to read "Antonio F. Amador" with a long horizontal flourish extending to the right.